

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Чулман д.32/42а(40/11а)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 25.12.2020 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Чулман д.32/42а(40/11а)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:4144
3	Серия, тип постройки	индивидуальный
4	Год постройки	2014
5	Степень износа по данным государственного технического учета	12%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	10
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	30
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2111
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1484,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	356,1

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	132
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1452
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1396
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	188
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96,2%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	-
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	-
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	-
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	0
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	1542
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	57
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	26

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	375 265		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	356,1	37108	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		0	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			62578	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			3444	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			207 719		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	43	1178		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	16	33284		
1.5.3	- отопление	куб.м	67	140463		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	57	1157		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	7	31638		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			55216	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			9199	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			269 678		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			75 069	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			6 947		
	Герметизация м/панельн. швов			7 092		
	Устройство цветников и газонов			2 473		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			33 973		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			391		
	Прочистка вентканалов			6 542		
	Прочие, непредвиденные работы			17 652		
	- по системам центрального отопления			94 473	ежедневно	

	ревизия системы отопления			1 264		
	промывка, опрессовка системы отопления			6559		
	регулировка и наладка системы отопления			1371		
	Замена труб отопления ниже "0" нуля			462		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			21390		
	Тех. обслуживание узла учета тепла			31788		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			18562		
	ППР квартир			1634		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			11442		
	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			83394	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			10 287		
	Замена труб ХВС выше "0"	м.п.	1	571		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	2	1 840		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	1	639		
	Промывка теплообменника			22 372		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			13 237		
	ППР квартир			11 806		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			17 909		
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			16744	ежедневно	
	по внутренним системам газоснабжения			0		
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			31 349		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			9 690		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			21 659		
	Итого	x	x	676 292		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	39 039	37 603	39 039	37 603
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	42 356	40 924	42 356	40 924
3	Отопление	АО "Татэнерго"	328 330	300 152	328 330	300 152
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	155 223	152 531	155 223	152 531
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообл"	154 483	153 223	154 483	153 223
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	6 837	6 590	6 837	6 590

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 113 664
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 110 320
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 14 029
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: -
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период: -
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	9
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	37213,51

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

Ахметова Расима Ильясовна